

HOTĂRÂREA NR. 21/ 2013

privind aprobarea vânzării prin licitație publică și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare, pentru un imobil – teren intravilan, categoria de folosință fâneată situat în localitatea Șura Mică

Consiliul Local al comunei Sura Mica întrunit în sesiunea ordinară publică din data de 28 martie 2013,

Analizând Raportul de specialitate nr. 1124// 25.03.2013 al persoanei cu atribuții de achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Sura Mică prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 6195 mp, categoria de folosință fâneată, identificat în CF 103713 Sura Mica, nr. cadastral 103713, aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică, terenul nu a făcut obiectul legilor reparatorii, și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a „Raportului de evaluare teren intravilan - fâneată” întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Horia Silviu Cercel în luna iulie 2012, pentru o suprafață de 18000 mp, în aceeași zonă, și apreciind aprobarea acestuia ca oportuna, necesară și legală,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sura Mică,

În baza art. 553 alin. 1 și 4, prevederile Titlului II - Proprietatea privată din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c (5), lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b și art.123 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările legale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului identificat în CF nr. 103713 Șura Mică, nr. cad. 103713, în suprafață de 6195 mp (S din acte), categoria de folosință fâneată, aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică, amplasat în intravilanul comunei Șura Mică.

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini, documentația de atribuire și Raportul de evaluare al terenului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 300 lei, sume ce se vor achita la casieria Primăriei comunei Sura Mica.

(2) Se aprobă prețul de pornire, de vânzare al terenului începând de la 27,85 lei/mp, iar pasul de strigare este de 1 leu /mp, stabilite prin caietul de sarcini, în baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. AA+CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR - Horia Silviu Cercel, în luna iulie 2012.

Art. 4 Anunțul privind organizarea licitației se va publica într-un cotidian local, de mare tiraj, cât și pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șura Mică: www.primaria-suramica.ro.

Art. 5. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, în următoarea componență:

Presedinte:	Ciorgodi Ion	consilier
Membrii:	Șioneanu Ana Simona	referent
	Dragomir Gheorghe Dan	consilier
	Răulea Ioan	consilier
	Boada Mihai	responsabil de achiziții publice

Art. 6 Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în următoarea componență:

Presedinte:	Joarză Cornel	Primar
Membrii:	Păun Florina Monica	Secretar
	Ristea Valentin	Viceprimar

Art. 7. Primarul comunei Sura Mica se imputernicește să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului în fața notarului public.

Art. 8. Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin comunicare persoanelor fizice și juridice interesate cât și prin afisare la avizierul Consiliului Local al comunei Sura Mica.

Adoptată în Șura Mică la data de 28 martie 2013.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Curechian Nicolae**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 21

Adoptată cu un nr.de 11_voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali în funcție).

Red. de MP în 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicată în copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex- dosar licitatie; 1ex- patrimoniu privat; 1ex-afisier